

PRISLISTE

Eventyrskogen

Oppdatert: 09.10.2026

Bygg	Etasje	Leil. nr.	Ant soverom	TBA (terrasse- og balkongareal)	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Garasjeplass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
1	1	H0101	3	9	79	5	84	1	kr 6 750 000	kr 18 890	kr 6 768 890	kr 2 630
	1	H0102	2	8	49	5	54	1	kr 4 200 000	kr 12 140	kr 4 212 140	kr 1 880
	1	H0103	2	8	49	5	54	1	kr 4 200 000	kr 12 140	kr 4 212 140	kr 1 880
	1	H0104	3	9	79	5	84	1	kr 6 750 000	kr 18 890	kr 6 768 890	kr 2 630
	2	H0201	3	9	79	5	84	1	kr 6 850 000	kr 18 890	kr 6 868 890	kr 2 630
	2	H0202	2	8	49	5	54	1	SOLGT		SOLGT	
	2	H0203	2	8	49	5	54	1	SOLGT		SOLGT	
	2	H0204	3	9	84	5	89	1	kr 7 100 000	kr 20 010	kr 7 120 010	kr 2 755
2	1	H0101	3	9	79	5	84	1	kr 6 650 000	kr 18 890	kr 6 668 890	kr 2 300
	1	H0102	2	8	49	5	54	1	Reservert	kr 12 140	Reservert	kr 1 550
	1	H0103	2	8	49	5	54	1	SOLGT		SOLGT	
	1	H0104	3	9	89	5	94	1	SOLGT		SOLGT	
	2	H0201	3	9	79	5	84	1	kr 6 650 000	kr 18 890	kr 6 668 890	kr 2 300
	2	H0202	2	8	49	5	54	1	SOLGT		SOLGT	
	2	H0203	2	8	49	5	54	1	SOLGT		SOLGT	
	2	H0204	4	9	93	5	98	1	SOLGT		SOLGT	

Bebyggelsen areal

Det henvises til opplysninger i salgsoppgaven.

Felleskostnader (estimert)

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader for første driftsår er stipulert av forretningsfører og fremgår av tabellen over.

Budsjettet bygger blant annet på kostnader til forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, styrehonorar, fiberaksesspunkt for TV/bredbånd (abonnement kommer i tillegg), renhold av fellesarealer, snørydding, gressklipping samt øvrige drifts- og vedlikeholdskostnader. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene være fastsatt til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet.

Parkering

Det medfølger en parkeringsplass i parkeringskjeller til hver bolig.

Boder

Til hver bolig medfølger en ekstern bod i parkeringskjeller. Eventuelle innvendige boder er vist på plantegning.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-
- Tinglysingsgebyr pr pantedokument kr 545,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 9022,- pr kvm BRA-i for boligen, hvilket gir en dokumentavgift på ca. kr 226,- per kvm BRA-i.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

Kr 150 000 av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringskjeller, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli, samt fordelingen av disse.

Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Øygarden, 02.10.2026

